

## ANMÄLNINGSSEDEL FÖR TECKNING AV STAMAKTIER I Aros Bostadsutveckling AB (publ) ("Aros" eller "Aros Bostad")

<b>Villkor i korthet</b>  Anmälningstid: 7 juni – 14 juni, kl. 15.00. Pris per aktie: 56 kronor Betalning sker enligt anvisning på avräkningsnota, likviddag den 18 juni. Notering: Beräknad första dag för handel på Nasdaq First North Growth Market är den 16 juni.	<b>Anmälningsedel skickas eller lämnas till:</b>  DNB Bank ASA, filial Sverige Securities Services & Custody 105 88 Stockholm Tel: + 46 8 473 45 50 Fax: +46 8 473 45 81 E-mail: <a href="mailto:emissioner@dnb.se">emissioner@dnb.se</a>
---	--

<p><b>Denna anmälningsedel skall vara DNB Bank tillhanda senast klockan 15.00 den 14 juni tillsammans med kopia på ID-handling eller pass.</b></p> <p><b>OBS! Om du har en depå med specifika regler för värdepapperstransaktioner, exempelvis kapitalförsäkring, ska du kontakta din förvaltare och kontrollera om och hur du kan teckna dessa aktier genom erbjudandet.</b></p> <p><b>Undertecknad är medveten om att</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erbjudandet riktar sig till allmänheten i Sverige och till institutionella investerare i Sverige och utomlands.</li> <li>• Observera att anmälan är bindande och i det fall att fler än en anmälningsedel insändes kommer enbart den sist inkomna att beaktas.</li> <li>• VP-konto eller depå hos svensk eller annat värdepappersinstitut måste vara öppet vid inlämnandet av anmälningssedeln.</li> <li>• Tilldelning kan komma att ske med mindre antal aktier än anmälan avser och även helt utebli.</li> <li>• Betalning för aktier som ska tilldelas skall ske senast den 18 juni 2021, enligt instruktion på avräkningsnota.</li> <li>• Leverans av aktier till dem som tilldelats kommer att ske när betalning erlagts dock tidigast den 18 juni.</li> <li>• Ofullständig, felaktig ifylld eller för sent inkommen anmälningsedel kan komma att lämnas utan avseende.</li> <li>• Anmälan har inte föregåtts av investeringsrådgivning eller annan rådgivning. Tecknaren har självständigt fattat beslutet att förvärva aktier.</li> <li>• I övrigt hänvisas tecknaren till prospektet daterat juni 2021 där fullständiga villkor för erbjudandet finns beskrivna.</li> </ul>
--

**Anmälan om teckning av aktier ska ske i jämna poster om 50 aktier, dock lägst 100 aktier och högst 18 200 aktier.**

Antal aktier	Totalt i SEK

Vänligen välj något av nedanstående alternativ

VP konto

--	--	--	--	--

Eller

Värdepappersdepå hos annan bank eller fondkommissionär

Depånummer hos Bank	Bank
Eventuell kontaktperson hos Bank	

**Obligatorisk information – vänligen texta tydligt**

Efternamn/Firmanamn	Förnamn
Personnummer/Organisationsnummer	
LEI-/NID-nummer	TIN (om utländskt medborgarskap)
Medborgarskap (samtliga)	
Mobilnr	Email
Adress	
Postnr	Ort

Ort och Datum	
Underskrift (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndare)	Underskrift (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndare)
Namnförtydligande	Namnförtydligande

## Viktig information

### Erbjudandebegränsningar

Stamaktierna i erbjudandet har inte och kommer inte att registreras i enlighet med United States Securities Act från 1933, i dess nuvarande lydelse, ("U.S. Securities Act") eller vid någon delstatlig värdepappers tillsynsmyndighet eller annan jurisdiktion i USA och får inte erbjudas, säljas eller på annat sätt överlåtas, direkt eller indirekt, inom eller till USA, förutom i enlighet med ett tillämpligt undantag i, eller i en transaktion som inte omfattas av, U.S. Securities Act och i enlighet med värdepapperslagar inom den relevanta delstaten eller annan jurisdiktion i USA. Stamaktierna som omfattas av erbjudandet har inte rekommenderats, godkänts eller avvisats av någon amerikansk federal eller delstatlig värdepappers- eller tillsynsmyndighet. Inte heller har någon sådan myndighet bedömt eller kommenterat Prospektets riktighet eller tillförlitlighet. Att hävda motsatsen är ett brott i USA.

Aktier i Bolaget får inte erbjudas, tecknas, säljas eller överföras, direkt eller indirekt, i eller till USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika. Sydkorea eller någon annan jurisdiktion där sådan distribution kräver ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder utöver de som följer av svensk rätt eller annars strider mot tillämpliga regler i sådan jurisdiktion eller inte kan ske utan tillämpning av undantag från sådan åtgärd. Teckning och förvärv av värdepapper i strid med ovanstående begränsningar kan vara ogiltig. Personer som mottar exemplar av denna anmälningsedel eller Prospektet eller önskar investera i Aros Bostad, måste informera sig om och följa nämnda begränsningar. Åtgärder i strid med begränsningarna kan utgöra brott mot tillämplig värdepapperslagstiftning. Aros Bostad förbehåller sig rätten att efter eget bestämmande ogiltigförklara anmälan om teckning av stamaktier i erbjudandet om Aros Bostad eller dess rådgivare anser att sådan teckning kan inbegripa en överträdelse eller ett åsidosättande av lagar, regler eller föreskrifter i någon jurisdiktion.

I Storbritannien distribueras Prospektet och allt annat material i samband med erbjudandet eller värdepapperen som beskrivs häri endast till, och riktar sig endast mot, och en investering eller investeringsaktivitet hänförlig till detta dokument är endast tillgänglig för, och kommer endast att utnyttjas av, "kvalificerade investerare" (i den mening som avses i den brittiska versionen av förordning (2017/1129/EU) som är en del av brittisk lagstiftning genom European Union (Withdrawal) Act 2018) som är (i) personer som har professionell erfarenhet av verksamhet som rör investeringar och som faller inom definitionen av "professionella investerare" i artikel 19(5) i den brittiska Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("Ordern"); eller (ii) personer med hög nettoförmögenhet som avses i artikel 49(2)(a)-(d) i Ordern (alla sådana personer benämns gemensamt "relevanta personer"). I Storbritannien är en investering eller en investeringsåtgärd som denna anmälningsedel avser enbart tillgänglig för relevanta personer och kommer endast att genomföras med relevanta personer. Personer som inte är relevanta personer ska inte vidta några åtgärder på grundval av denna anmälningsedel eller Prospektet och ska inte agera eller förlita sig på det.

### Prospekt

Bolaget har upprättat ett prospekt ("Prospektet") med anledning av erbjudandet av stamaktier. Prospektet har upprättats i enlighet med förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen") och har godkänts av Finansinspektionen och finns tillgängligt på Bolagets hemsida ([www.arosbostad.se](http://www.arosbostad.se)) samt DNB Markets hemsida ([www.dnb.se/emission](http://www.dnb.se/emission)). Finansinspektionen godkänner endast Prospektet i så måtto att det uppfyller de krav på fullständighet, begriplighet och konsekvens som anges i Prospektförordningen och sådant godkännande ska inte betraktas som ett stöd för Koncernen eller de värdepapper som erbjuds. Finansinspektionen garanterar inte att informationen i Prospektet är korrekt eller fullständig. Potentiella investerare bör granska och överväga Prospektet i sin helhet innan ett investeringsbeslut fattas. Prospektet innehåller fullständiga villkor och anvisningar för erbjudandet av stamaktier i Aros Bostad.

### Information om personuppgiftshandling

De som accepterar erbjudandet kommer att överlämna personuppgifter till DNB Bank ASA, filial Sverige. Personuppgifter som lämnas till DNB Bank ASA, filial Sverige, till exempel kontaktuppgifter och personnummer, eller som i övrigt registreras i samband med förberedelse eller administration av erbjudandet, behandlas av DNB Bank ASA, filial Sverige, som är personuppgiftsansvarig, för administration och utförande av uppdraget. Personuppgifter som erhålls från andra källor än kunder kan också komma att behandlas. Personuppgifter kan också komma att behandlas i datasystem hos företag som DNB Bank ASA, filial Sverige samarbetar med. Behandling av personuppgifter sker också för att DNB Bank ASA, filial Sverige ska kunna fullgöra sina förpliktelser enligt lag. Personuppgifter kan för angivna ändamål – med beaktande av reglerna om banksekretess – ibland komma att lämnas ut till andra bolag inom DNB-koncernen eller till företag som DNB Bank ASA, filial Sverige samarbetar med, inom och utanför EU/EES i enlighet med EU:s godkända och lämpliga skyddsåtgärder. I vissa fall är DNB Bank ASA, filial Sverige också skyldigt enligt lag att lämna ut uppgifter, t.ex. till Finansinspektionen och Skatteverket. Lagen om bank- och finansieringsrörelse innehåller, liksom lagen om värdepappersmarknaden, en sekretessbestämmelse enligt vilken alla anställda hos DNB Bank ASA, filial Sverige är bundna av tystnadsplikt avseende DNB Bank ASA, filial Sverige kunder och andra uppdragsgivare. Tystnadsplikten gäller även mellan och inom de olika bolagen i DNB-koncernen. Adressuppgifter kan komma att erhållas av DNB Bank ASA, filial Sverige genom ett automatiskt förfarande som utförs av Euroclear. Information om vilka personuppgifter som behandlas av DNB Bank ASA, filial Sverige, radering av personuppgifter, begränsning av behandling av personuppgifter, dataportabilitet, och rättelse av en personuppgift kan begäras hos DNB Bank ASA, filial Sverige dataskyddsbud. Det går även bra att kontakta dataskyddsbudbudet om aktieägaren vill ha ytterligare information om DNB Bank ASA, filial Sverige behandling av personuppgifter. I de fall aktieägaren vill lämna ett klagomål avseende behandling av personuppgifter har denne rätt att vända sig till Integritetsskyddsmyndigheten i egenskap av tillsynsmyndighet. Personuppgifter raderas om de inte längre är nödvändiga för de ändamål för vilka de samlats in eller på annat sätt behandlats, förutsatt att DNB Bank ASA, filial Sverige inte är rättsligt förpliktad att bevara personuppgifterna.

DNB:s Allmänna Villkor/Personuppgifter: <https://www.dnb.se/se/sv/global/generelle-villkor.html#Personuppgifter>

DNB:s Integritetspolicy: [https://www.dnb.se/portalford/dnb\\_se/Allmanavillkor/Integritetspolicy.pdf](https://www.dnb.se/portalford/dnb_se/Allmanavillkor/Integritetspolicy.pdf)

Adress till DNB Bank ASA, filial Sverige dataskyddsbud: [dataskyddsbudet@dnb.se](mailto:dataskyddsbudet@dnb.se)

### Övrig information

#### \* Krav på LEI-nummer för juridiska personer

Från och med den 3 januari 2018, krävs det att alla juridiska personer som deltar i en transaktion på finansmarknaden har en Legal Entity Identifier-kod ("LEI"). En LEI-kod måste erhållas från en auktoriserad LEI-utgivare vilket kan ta lite tid. Vänligen erhåll en LEI-kod i god tid för att kunna användas i anmälningssedeln. För mer information hänvisas till Finansinspektionens hemsida, [www.fi.se](http://www.fi.se).

#### \*\*Krav på NID-nummer för fysiska personer

Nationellt ID eller National Client Identifier (NID-nummer) är en global identifieringskod för privatpersoner. Från och med den 3 januari 2018 har alla fysiska personer ett NID-nummer och detta behöver anges för att kunna göra en värdepapperstransaktion. Om sådant nummer inte anges kan DNB Markets vara förhindrad att utföra transaktionen åt den fysiska personen i fråga. Har du enbart svenskt medborgarskap består ditt NID-nummer av beteckningen "SE" följt av ditt personnummer. Har du flera eller något annat än svenskt medborgarskap kan ditt NID-nummer vara någon annan typ av nummer. För mer information om hur NID-nummer erhålls vänligen kontakta ditt bankkontor. Tänk på att ta reda på ditt NID-nummer i god tid då numret behöver anges på anmälningssedeln.