

BLACK EARTH EAST AB (PUBL)

INBJUDAN TILL TECKNING AV AKTIER I
BLACK EARTH EAST AB (PUBL)

SISTA TECKNINGSDAG
5 NOV 2010



BLACK EARTH EAST AB (PUBL)

EN INVESTERING I JORDBRUKSMARK I RUMÄNIEN

En investering i jordbruksmark

Black Earth East erbjuder en unik investeringsmöjlighet mot den bördiga svartjorden i Rumänien. Marknaden är nu i ett läge då en underutvecklad jordbrukssektor är under omvandling. Detta innebär att priset fortfarande är väsentligt lägre jämfört med övriga EU. Tidigare har inte jordbrukssektorn varit tillgänglig för utländska investerare men nu kan Black Earth East som svensk aktör erbjuda denna investering.

Att äga mark har i alla tider skapat rikedomar. Det är en inflationsskyddad investering. Ny mark tillverkas inte och det är Bolagets uppfattning att åtråvärd jordbruksmark kommer fortsätta att stiga i värde.

"Jordbruksmarken i Rumänien har en enorm

potential" - Årsrapport "Rumäniens ekonomi", Svenska Ambassaden Rumänien, 2009-12-08

Syftet med emissionen

Syftet med emissionen är att öka Bolagets markareal genom att investera i ytterligare minst ca 500 hektar åkermark. På detta sätt kan Bolaget fortsätta att utöka markarealen och göra verksamheten mer kostnadseffektiv.

Fördelaktigt investeringstillfälle

- Svenska kronan har stärkts gentemot Euron, vilket är fördelaktigt vid pågående markförvärv.
- Bolagets uppbyggnadsfas avslutad och expansionsfasen inledd.
- En tydlig investering i fasta värden.

Investeringen i sammandrag

Emittent	Black Earth East AB (publ)
Värdepapper	Aktier
Emissionskurs	11,3 kr per aktie
Teckningspost	1.000 aktier
Lägsta investering	2 teckningsposter
Aktier före emission	1.086.500 st
Aktiekapital	1.086.500 kr
Emissionsvolym	3.955.000 kr
Sista teckningsdag	5 nov 2010
Beräknad likviddag	16 nov 2010

Fullständigt Investeringsmemorandum kan beställas eller laddas ned på Bolagets hemsida www.blackeartheast.se

Investeringsstrategi

Bolagets verksamhet och strategi består i att investera och ta del av värdestegringen på jordbruksmark i Rumänien. Ytterligare intäkter erhålls genom utarrendering av marken. Bolaget förvärvar successivt flera mindre fastigheter inom samma område för att sedan kompaktera marken till större driftsenheter. Genom att kompaktera marken beräknas värdet att öka på hela markinnehavet. Marken beräknas avyttras under 2015 varefter likviden från försäljningen delas ut till aktieägarna i Bolaget.

Black Earth East AB (publ)

Bolaget är ett publikt onoterat aktiebolag. Bolaget bildades 2007 och har aktivt bedrivit verksamhet sedan 2008 då även de första förvärven påbörjades, som idag uppgår till ca 355 ha. Befintlig mark har brukats och Bolaget har genomfört två skördar. Black Earth East har genom sin verksamhet i Rumänien etablerat sig som en aktiv aktör och knutit viktiga och nödvändiga kontakter.

Det är styrelsens uppfattning och övertygelse att priset på jordbruksmark på den europeiska marknaden skall harmoniseras och bedömer därför att markvärdet i Rumänien kan tredubblas till år 2015 då försäljning av marken beräknas ske.

Pris på jordbruksmark

Prisbilderna på åkermark i Rumänien är idag mellan 15.000 kr och 30.000 kr/ha. Bolaget förvärvar idag mark för mellan 15.000 - 20.000 kr/ha. Som jämförelse kan nämnas mark i södra Sverige som också är mycket bördig, men där priserna på åkermark är ca 200.000 kr/ha med toppnoteringar om 300.000 kr/ha, (Carl Johan Jürss, LRF Konsult).

Rumänien

Rumänien lämpar sig bra för jordbruk eftersom jorden är bördig och äganderätten är stark. Rumänien är medlem av EU och följer därmed EU:s regelverk avseende, bland annat, äganderätten. Den bördiga jorden i Rumänien kostar ca en tiondel jämfört med likvärdig jordbruksmark i Centraleuropa och förutsättningar för prisutjämning är stora.

Den 1 januari 2007 anslöts Rumänien till EU och har de senaste åren haft en hög BNP-tillväxt på 8 % (2008) och 6,5 % (2007). Under 2009 har Rumänien upplevt en nedgång i ekonomin. Mekaniseringsgraden är låg och produktionen från jordbruksdriften är fortfarande lägre jämfört med övriga EU. Sedan EU-inträdet har en stor omställning i jordbruksdriften inletts.

Jordbruksmarken

Black Earth East investerar i jordbruksmark av hög klass. Chernozem, den så kallade svartjorden, är enligt agronomer en av de mest eftertraktade jordtyperna i världen. (ISRIC, World Soil Information)



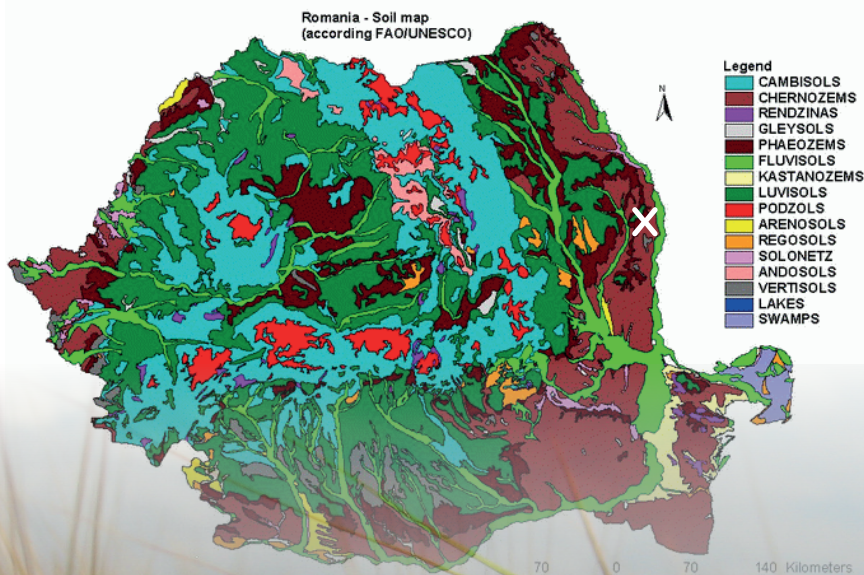
Juli 2010, Skörden i full gång på ett av Bolagets markområden.

Styrelse och ledning

Fredrik Wadsten, Styrelseordförande
Partner på Triathlon Consulting Group (management-konsult). Fredrik är civilingenjör och har en MBA i International Business.

Johan Skälén, VD och styrelseledamot
Erfarenhet av internationella fastighetsaffärer. Har förvärvat och förmedlat olika markfastigheter utomlands på sammanlagt över 1.000 hektar.

Anders Larsson, Styrelseledamot
Utbildad agronom och innehar en MBA. Anders arbetar som produktionschef på Lantmännen Cerealias anläggning i Malmö, Skandinavien största mjölproducent.



Denna bild visar de olika jordmånerna i Rumänien. Det vita krysset på kartan indikerar var Black Earth East har sina fastigheter i Rumäniens östra delar.

Anmälningsedel

Anmälan om förvärv av aktier i Black Earth East AB (publ)

Erbjudandet i sammandrag	Insändes i original till:
Teckningspost: 1.000 aktier	Black Earth East AB (publ)
Lägsta investering: 2 poster	Kaptensgatan 12
Pris: 11,3 kronor per aktie	114 57 Stockholm
Värdepapper: Aktier	
Teckningstid: 18 okt 2010 - 5 nov 2010	
Beräknad likviddag: 16 nov 2010	
Antal aktier före emission: 1.086.500 st	

Undertecknad anmäler sig härmed för teckning av aktier enligt de villkor som framgår av
Investeringsmemorandum daterat den 11 oktober 2010

Antal aktieposter	X	Antal aktier i en post 1.000	=	Totalt antal aktier
-------------------	---	---------------------------------	---	---------------------

Aktierna tecknas till ett pris om 11,3 kr per aktie och lägsta investering är 2 aktieposter.

- Aktierna kan tecknas i två poster eller flera.
- Black Earth East AB (publ) befullmäktigas att för undertecknads räkning, verkställa teckning av aktier enligt de villkor som framgår av Investeringsmemorandum daterat den 11 oktober 2010.
- Anmälan är bindande och kan ej återkallas eller ändras.
- Vid eventuell överteckning kan tilldelning komma att ske med lägre antal aktier än anmälan avser eller helt utebli.
- Undertecknad har tagit del av Investeringsmemorandum samt gjort en riskbedömning.

Namn		Pers. nr./Org. nr.
Adress	Postnr	Ort
Telefon	Mobil	E-post
Ort och datum		Namnunderskrift

För mer information, beställning eller nedladdning av Investeringsmemorandum besök
Bolagets hemsida på www.blackeartheast.se